



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,8 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

500 € CC

réf. AN002494

RENNES (35000)

▪ Dispo le 23/04/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose CHAMBRE en colocation dans appartement meublé refait à neuf situé dans un quartier calme à 5 minutes de l'hôpital Pont chaillou de Rennes, et du métro, il se compose d'une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, hotte, four, four micro-ondes, réfrigérateur, un séjour commun avec canapé et télévision, une salle d'eau, toilette et pour votre usage personnel une chambre de 11.80 m² équipée d' un lit, une armoire et un bureau. Les charges comprennent le chauffage collectif au sol, l'eau, l'électricité et les charges courantes de copropriété. Place de stationnement au pied de l'immeuble. Immeuble sécurisé, interphone, local à vélo. Bus au pied de l'immeuble. Libre au 20/02/2024
Référence : AN002494 - Loyer : 450 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) Balcon (m²) Loggia (m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 153,40 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002494